**Facilita la renta de tu propiedad con estos tips inmobiliarios**

* *Definir qué tipo de candidato se busca junto con el apoyo de estos portales en línea, los propietarios pueden asegurar la renta rápida y eficiente de su inmueble.*

**Ciudad de México, 29 de mayo de 2024.** En el dinámico mercado de renta de viviendas en México, donde aproximadamente el 31% de los 35.3 millones de hogares se encuentran en régimen de alquiler, según datos de la más reciente [Encuesta Nacional de Vivienda](https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/envi/2020/doc/envi_2020_presentacion.pdf) (ENVI) del INEGI, los propietarios enfrentan el desafío de seleccionar al inquilino ideal para sus propiedades. Hoy en día, es crucial tomar consideraciones importantes y aprovechar las ventajas que ofrecen las plataformas inmobiliarias para agilizar este proceso de manera eficaz y segura.

La tendencia hacia la renta de viviendas es notable en nuestro país, especialmente entre la población joven. Según la ENVI, las personas de entre 18 y 25 años representan el 66% de los inquilinos, con la Ciudad de México liderando con un 44% de hogares en régimen de alquiler. Esto refleja un cambio en las preferencias y dinámicas de vivienda en México, donde la flexibilidad y movilidad son cada vez más valoradas.

[**Houm**](https://houm.com/mx), la plataforma digital inmobiliaria que renta, vende y administra propiedades en Chile, México y Colombia, comparte los principales aspectos que debe considerar el propietario para encontrar al candidato perfecto y acelerar el proceso para rentar su inmueble:

**1. El candidato ideal.** El arrendador debe definir qué tipo de inquilino está buscando: mujer u hombre, solter@ o casad@, con hijos, con o sin mascota, fumador o no. Tener claro estas características le ayudarán a encontrar más fácilmente al tipo de persona que se está buscando. Además, si recurre a los servicios de un agente inmobiliario profesional especializado en la selección de inquilinos, obtendrá experiencia y recursos adicionales, pues estos suelen realizar una evaluación exhaustiva de los candidatos, que incluye: nivel de ingresos, historial laboral, referencias y estilo de vida. Al final, solo le presentan al propietario a los mejores candidatos, y él decidirá con quien se queda.

**2. Fijar el precio adecuado del inmueble.** A veces, los arrendadores desconocen que existen factores para determinar el valor de la propiedad como la ubicación, es decir, si el inmueble está cercano a servicios y comodidades como escuelas, hospitales centros comerciales, transporte público, etc. Otros factores son el tamaño y la distribución del inmueble, para los que se toman en cuenta: metros cuadrados, habitaciones y baños, y espacios adicionales como jardines, balcones o área de estacionamiento. Una evaluación profesional, a menudo realizada por un agente inmobiliario, considerará todos estos aspectos para saber en cuánto rentar el inmueble.

**3. Buscar una plataforma inmobiliaria**. Con ayuda de una plataforma inmobiliaria como [**Houm**](https://houm.com/mx), el arrendador tiene la oportunidad de rentar su casa o departamento hasta 10 veces más rápido que la manera tradicional, gracias al proceso 100% en línea que le brinda: desde realizar visitas virtuales al inmueble, la firma de contrato y subir documentación, para comenzar a gozar del beneficio económico de rentar su propiedad de forma confiable y segura.

**4. Seguridad y protección.** Cuidar tu patrimonio es vital pues representa el resultado de muchos años de trabajo, por ello, el propietario debe asegurarse de encontrar al aliado perfecto que le ayude a investigar a fondo a los interesados para evitar fraudes y asegurar el cumplimiento puntual de pagos, brindándole tranquilidad y confianza. Incluso, puede solicitar un seguro de inquilino que protege tanto al huésped como al dueño en caso de daños accidentales o emergencias.

**5. Gestión integral del proceso.** Desde la solicitud de documentación hasta la firma del contrato, hoy en día las plataformas inmobiliarias se encargan de todos los aspectos administrativos. También realizan cobranzas y demás procesos para hacer la experiencia de renta mucho más fácil y segura.

####

**Acerca de Houm**

Houm, fundada en Chile en 2018 por Benjamín Labra y Nicolás Knockaert, ofrece una solución integral para dueños de propiedades que desean rentar o vender sus inmuebles de manera rápida y sin burocracia. Operando en Chile, Colombia y México, hemos revolucionado el mercado inmobiliario. Hasta la fecha, hemos servido a miles de clientes en tres países, acelerando sus transacciones en hasta 10 veces el tiempo tradicional. A través de diferentes rondas de inversión, incluidas la liderada por Y Combinator y la Serie A, Houm ha levantado más de USD $50 millones. Para más información, visita <https://houm.com/mx>

**Contacto para prensa**

AnotherMéxico

Rodrigo Franco

rodrigo.franco@another.co

5570517579